

Geschäftsbedingungen für Verträge mit Lieferanten von Bauarbeiten und Ladenausstattung **herausgegeben von dm drogerie markt s.r.o.**

IČ 472 39 581, mit Sitz in F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, zur Festlegung der allgemeinen Bedingungen für den Abschluss von Verträgen, auf deren Grundlage Lieferanten als Vertragspartner Arbeiten ausführen und Ausstattungen in die Geschäfte der dm drogerie markt s.r.o. liefern, sowie zur Regelung der sich aus diesen Verträgen ergebenden Rechte und Pflichten.

Diese Geschäftsbedingungen gelten für Fälle, in denen zwischen der dm drogerie markt s.r.o. und der anderen Vertragspartei (im Folgenden auch „Lieferant“) ein Vertrag abgeschlossen wird, dessen Gegenstand die Ausführung von Arbeiten und/oder der Kauf von Sachen und deren Lieferung in einen Nichtwohnraum ist, der von der dm drogerie markt s.r.o. als Geschäft genutzt wird oder genutzt werden soll.

Diese Geschäftsbedingungen enthalten Bestimmungen über den Vertragsabschluss, Vertragsänderungen, Haftung für Mängel, Erfüllungsfristen, Fälligkeit und andere Rechte und Pflichten.

Abweichende Vertragsbestimmungen haben Vorrang vor den Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen. Abweichende allgemeine oder andere Bedingungen der Lieferanten dürfen diesen Geschäftsbedingungen nicht widersprechen, es sei denn, es wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. Der Wille der dm drogerie markt s.r.o. beim Abschluss von Verträgen, auf die diese Geschäftsbedingungen Anwendung finden, ist, dass diese Verträge ausschließlich diesen Geschäftsbedingungen unterliegen und nur unter diesen Bedingungen abgeschlossen werden.

I. Vertragsparteien und Anwendung dieser Geschäftsbedingungen

Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge, die zwischen der dm drogerie markt s.r.o. als Auftraggeber und einer dritten Person abgeschlossen werden, deren Gegenstand insbesondere die Lieferung von:

allen Arbeiten gemäß der Einteilung HSV (Hauptbauproduktion) / PSV (Nebenbauproduktion) / ZTI (sanitäre Installation) / TZB (technische Gebäudeausrüstung) wie z.B.

Installation, Austausch, Reparatur oder Anpassung von Böden und/oder Bodenbelägen oder ähnlichen Tätigkeiten,

Durchführung von Maler-, Lackier-, Stuckateur-, Fliesenleger- oder kleinen Bauarbeiten,

Installation, Austausch, Reparatur oder Anpassung von Decken, Dächern, Fenstern, Schaufenstern oder anderen Öffnungselementen, Wänden oder ähnlichen Bauelementen und deren Verkleidungen,

Installation, Austausch, Reparatur oder Anpassung von Elektroinstallationen, Installation von Daten-, Kamera- oder Kommunikationsnetzen, Wasserinstallationen, Abwasserleitungen, Wärme- oder Kühleleitungen oder Endgeräten aller dieser internen Verteilungssysteme,

Installation, Austausch, Reparatur oder Anpassung von Lüftungsanlagen, Klimaanlage, Belüftung und ähnlichem,

Sachen (Kauf)

Regale, Träger, Halter, Ständer, Schaufensterpuppen oder ähnliche Ladenausstattungen,

Ausstattung des Ladenhintergrunds, insbesondere Ausstattung von Personalräumen, Umkleieräumen, Lagern usw.,

Tische, Schränke, Regale, Kühlboxen, Lebensmittelaufbewahrungsboxen und ähnliches,

Werbeanlagen und Logos,

Kauf von Büromaterial und anderem Verbrauchsmaterial,

Kauf von Maschinen und Geräten,

alle Sachen, die aufgrund ihrer Natur oder der Natur der Verpflichtung nicht unter die Erfüllung einer Verpflichtung aus einem Werkvertrag fallen, dessen Gegenstand die Ausführung der in Punkt 1) dieses Artikels genannten Arbeiten ist.

Dienstleistungen und Service

Reinigungsdienste,

Service des Zentralen Schutzpults (PCO),

Dienstleistungen im Abfallmanagement,

Service von Maschinen und Geräten.

II. Vertragsabschluss

Ein Vertrag, auf dessen Grundlage die in Artikel I dieser Geschäftsbedingungen genannten Arbeiten ausgeführt oder Sachen geliefert werden, bedarf keiner Schriftform. Der Vertrag wird durch die Bestätigung der Bestellung, die in beliebiger Form von der dm drogerie markt s.r.o. vorgenommen wurde, durch den Lieferanten abgeschlossen. Wird die Bestellung vom Lieferanten nicht bestätigt, gilt der Vertrag als abgeschlossen, wenn der Lieferant die bestellten Sachen oder das Werk liefert/ausführt. In diesem Fall gilt der Vertrag als am Tag nach dem Versand der Bestellung durch die dm drogerie markt s.r.o. an den Lieferanten abgeschlossen.

Die Bestellung muss eine Beschreibung der geforderten Leistung, die Lieferfrist, den Preis (außer in Fällen, in denen der Preis bereits aufgrund einer durchgeführten Ausschreibung, eines Preisangebots oder eines Service- oder anderen Vertrags oder einer separaten Vereinbarung vereinbart wurde), etwaige weitere Anforderungen oder Anweisungen und einen Verweis auf diese allgemeinen Geschäftsbedingungen enthalten. Die Bestellung muss schriftlich, per E-Mail, über das Datenpostfach oder auf andere Weise erfolgen, die den Inhalt der Bestellung dauerhaft festhält.

Verträge, auf die diese Geschäftsbedingungen Anwendung finden, unterliegen tschechischem Recht, und für die Entscheidung von Streitigkeiten aus diesen Verträgen sind tschechische Gerichte zuständig.

III. Erfüllungsfrist

Die Frist für die Erfüllung der Verpflichtung aus einem gemäß Artikel II dieser Geschäftsbedingungen abgeschlossenen Vertrag zur Lieferung der bestellten Sachen oder zur Ausführung des Werks richtet sich nach dem in der Bestellung der dm drogerie markt s.r.o. angegebenen Termin. Ist die Erfüllungsfrist in der Bestellung nicht angegeben oder anderweitig vereinbart, beträgt sie 30 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

IV. Haftung des Lieferanten

Der Lieferant haftet für Mängel der Sache bzw. des Werks im Sinne der Bestimmungen des Gesetzes Nr. 89/2012 Sb., Bürgerliches Gesetzbuch. Wenn die Leistung des Lieferanten die Merkmale einer anderen Verpflichtung als eines Kaufvertrags oder eines Werkvertrags erfüllt, haftet der Lieferant gemäß den entsprechenden Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuchs, die auf dieses Vertragsverhältnis anwendbar sind.

Kann die Leistung des Lieferanten keinem typischen Vertragsverhältnis zugeordnet werden, haftet der Lieferant dafür, dass seine Leistung ordnungsgemäß erbracht wird, d.h. in der vereinbarten Qualität und Quantität, auf die vereinbarte Weise und rechtzeitig, d.h. innerhalb der vereinbarten Erfüllungsfrist. Für den Fall, dass die Verpflichtung des Lieferanten zur ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Lieferung der Dienstleistung, der gekauften Sache oder einer anderen Leistung nicht erfüllt wird, hat die dm drogerie markt s.r.o. das Recht, Mängelansprüche analog gemäß den Bestimmungen der §§ 2099 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuchs geltend zu machen.

Der Lieferant ist verpflichtet, die Anweisungen der dm drogerie markt s.r.o. zur Ausführung des Werks/der Lieferung der gekauften Sache zu befolgen.

Für den Fall des Verzugs bei der Erfüllung der Verpflichtung wird ein Vertragsverzugszins in Höhe von 0,1 % des Kaufpreises für jeden Tag des Verzugs bei der Lieferung der Sache/der Ausführung des Werks vereinbart.

V. Gewährleistung

Der Lieferant verpflichtet sich durch die Ausführung und/oder Übergabe des Werks/der Sache, dass das Werk bzw. die Sache für die gesetzlich festgelegte Dauer für den Zweck, für den sie üblicherweise verwendet werden, geeignet ist und ihre üblichen Eigenschaften während dieser Zeit behält. Diese Gewährleistungsfrist beginnt mit der Übergabe der gekauften Sache oder mit der Übergabe des ausgeführten Werks. Ist der Zeitpunkt der Übergabe der Sache oder der Übergabe des Werks nicht feststellbar, gilt der Zeitpunkt, der als Zeitpunkt der steuerbaren Leistung auf der vom Lieferanten ausgestellten Rechnung für die endgültige Abrechnung des Kaufpreises/Preises des Werks angegeben ist.

VI. Kaufpreis und Werklohn

Der Kaufpreis/Werklohn wird auf Grundlage der Ausstellung einer ordnungsgemäßen Steuerrechnung bezahlt. Die Fälligkeit beträgt 30 Tage.

Über die Lieferung der Sache/die Übergabe des Werks wird zwischen den Parteien ein Übergabeprotokoll erstellt, das eine Beschreibung der übergebenen Sache/des Werks, deren Menge, eine Beschreibung etwaiger Mängel oder anderer Umstände, die zwischen den Parteien strittig oder zweifelhaft sind, das Datum der Erstellung des Protokolls und die Unterschriften der zur Vertretung der Vertragsparteien berechtigten Personen enthalten muss. Ist im Protokoll nichts angegeben, gilt, dass die Sache/das Werk ohne Mängel übergeben wurde.

VII. Einige steuerliche Pflichten

Der Lieferant, als Erbringer der steuerpflichtigen Leistung, verpflichtet sich, die dm drogerie markt s.r.o., als Empfänger der steuerpflichtigen Leistung, unverzüglich über alle Tatsachen zu informieren, die geeignet sind, die Haftung der dm drogerie markt s.r.o. für die nicht gezahlte Steuer im Sinne der Bestimmungen des § 109 des Gesetzes Nr. 235/2004 Sb., über die Mehrwertsteuer in der geltenden Fassung, zu begründen.

Zahlt die dm drogerie markt s.r.o. dem Finanzamt für den Lieferanten die Mehrwertsteuer gemäß den Bestimmungen des § 109a des Gesetzes Nr. 235/2004 Sb., über die Mehrwertsteuer in der geltenden Fassung, gilt diese Zahlung als Zahlung des relevanten Teils des vereinbarten Kaufpreises/Werklohns, aus dem die dm drogerie markt s.r.o. die Mehrwertsteuer gemäß der genannten Bestimmung freiwillig gezahlt hat.

Für den Fall, dass die dm drogerie markt s.r.o. dem Finanzamt für den Lieferanten die Mehrwertsteuer gemäß den Bestimmungen des § 109a des Gesetzes Nr. 235/2004 Sb., über die Mehrwertsteuer in der geltenden Fassung (im Folgenden „nicht gezahlte Steuer“), zahlt und es in einem solchen Fall aus irgendeinem Grund nicht möglich ist, nach dem vorhergehenden Absatz zu verfahren, verpflichtet sich der Lieferant, der dm drogerie markt s.r.o. den Betrag in Höhe der nicht gezahlten Steuer zu zahlen, und zwar auf Grundlage der Steuerrechnung der dm drogerie markt s.r.o., deren Fälligkeit 3 Tage nach ihrer Ausstellung beträgt.

VIII. Versicherung des Lieferanten

Der Lieferant ist verpflichtet, eine Versicherung abzuschließen, die den Schaden abdeckt, den der Lieferant oder Dritte, die er zur Ausführung der Arbeiten/zur Lieferung des Kaufgegenstands beauftragt oder bestimmt hat, verursachen können. Die Verletzung dieser Pflicht gibt der dm drogerie markt s.r.o. das Recht, vom Vertrag zurückzutreten.

IX. Datenverarbeitung

Die personenbezogenen Daten des Lieferanten, einschließlich der personenbezogenen Daten seiner Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen, sowie gegebenenfalls andere Daten, die die dm drogerie markt s.r.o. vom Lieferanten im Zusammenhang mit dem Abschluss oder der Erfüllung des Vertrags mit dem Lieferanten erhält, werden in der Datenbank der dm drogerie markt s.r.o. verarbeitet und in Übereinstimmung mit den geltenden Rechtsvorschriften im Bereich des Datenschutzes behandelt. Diese personenbezogenen Daten werden von der dm drogerie markt s.r.o. zum Zweck der Erfüllung der Verträge mit dem Lieferanten verwendet. Der Lieferant nimmt zur Kenntnis, dass die dm drogerie markt s.r.o. die personenbezogenen Daten des Lieferanten während der Dauer des Vertragsverhältnisses und darüber hinaus für die gesetzlich festgelegte Dauer oder für eine längere Dauer verarbeitet, wenn dies in einem begründeten Fall erforderlich ist, um die Daten im Zusammenhang mit einem bestimmten Fall aufzubewahren. Der Lieferant verpflichtet sich, seine Mitarbeiter und andere natürliche Personen, die auf Seiten des Lieferanten an der Zusammenarbeit mit der dm drogerie markt s.r.o. beteiligt sind, ordnungsgemäß über die Verarbeitung personenbezogener Daten durch die dm drogerie markt s.r.o. zu informieren.

Im Zusammenhang mit den bereitgestellten Daten hat der Lieferant bzw. die natürlichen Personen, die auf Seiten des Lieferanten an der Zusammenarbeit mit der dm drogerie markt s.r.o. beteiligt sind, das Recht auf (i) Zugang zu den personenbezogenen Daten, (ii) Berichtigung oder Ergänzung ungenauer oder falscher personenbezogener Daten, (iii) Löschung personenbezogener Daten, wenn die personenbezogenen Daten für die Zwecke, für die sie erhoben oder anderweitig verarbeitet wurden, nicht mehr erforderlich sind oder wenn festgestellt wird, dass sie unrechtmäßig verarbeitet wurden, (iv) Einschränkung der Verarbeitung personenbezogener Daten in besonderen Fällen, sowie das Recht (v) Widerspruch zu erheben, nach dem die Verarbeitung personenbezogener Daten eingestellt wird, es sei denn, es wird nachgewiesen, dass es zwingende berechtigte Gründe für die Verarbeitung gibt, die die Interessen oder Rechte und Freiheiten der betroffenen Personen überwiegen, insbesondere wenn der Grund die mögliche Durchsetzung von Rechtsansprüchen ist, und (vi) sich an die Datenschutzbehörde zu wenden.

X. Whistleblowing

Die dm drogerie markt s.r.o. erklärt, dass sie Maßnahmen gemäß der Richtlinie (EU) 2019/1937 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Oktober 2019 zum Schutz von Personen, die Verstöße gegen das Unionsrecht melden, ergriffen hat. Diese Maßnahmen betreffen auch externe Vertragspartner, die sich verpflichten, im Falle der Kenntnisnahme von Verstößen gegen gesetzliche Vorschriften oder ethische Normen durch einen Mitarbeiter der dm drogerie markt s.r.o. oder eine andere mit der dm zusammenarbeitende Person, einen Hinweis an die Person zu geben, die gemäß den internen Vorschriften der dm für die Entgegennahme solcher Hinweise zuständig ist – im Folgenden „Verantwortliche Person“.

Der Hinweis kann ausschließlich schriftlich per E-Mail an podnety@dm.cz (<mailto:podnety@dm.cz>) oder physisch an den Sitz der dm in einem versiegelten Umschlag mit der deutlichen Aufschrift „Hinweis“ eingereicht werden. Die Verantwortliche Person wird dem Hinweisgeber innerhalb von 14 Arbeitstagen den Eingang des Hinweises bestätigen. Ein anonymes Hinweis oder ein Hinweis, der nicht in gutem Glauben, sondern mit dem Ziel, einen Mitarbeiter, Mitarbeiterin oder eine dritte Person zu schädigen, eingereicht wurde, wird nicht geprüft – darüber wird der Hinweisgeber (soweit möglich) informiert. Die Verantwortliche Person wird den Hinweis innerhalb von 3 Monaten nach Erhalt bearbeiten und den Hinweisgeber über die Art der Bearbeitung informieren. Wenn es aus objektiven Gründen nicht möglich ist, diese Frist einzuhalten, kann die Verantwortliche Person die Frist ausnahmsweise verlängern; über die Verlängerung der Bearbeitungsfrist und die Gründe für die Verlängerung wird der Hinweisgeber unverzüglich informiert, sobald die Gründe für die Verlängerung bekannt werden.

Über jeden Hinweis und die Art seiner Bearbeitung führt die Verantwortliche Person Aufzeichnungen. Die Verantwortliche Person und gegebenenfalls weitere Personen, die mit dem Hinweis vertraut sind, sind verpflichtet, über alle Tatsachen, die sie bei der Bearbeitung des Hinweises erfahren, Stillschweigen zu bewahren. Wird der Hinweis in gutem Glauben eingereicht, d.h. wenn der Hinweisgeber berechtigte Gründe hatte, anzunehmen, dass die von ihm gemeldeten Informationen über den Verstoß zum Zeitpunkt der Meldung wahr waren, verpflichtet sich die dm, gegenüber diesem Hinweisgeber keine Maßnahmen im Zusammenhang mit der Abgabe des Hinweises zu ergreifen.

XI. Schlussbestimmungen

Für Vertragsverhältnisse, die auf der Grundlage von Verträgen entstehen, auf die diese Geschäftsbedingungen Anwendung finden, gilt in den nicht durch diese Geschäftsbedingungen geregelten Punkten die gesetzliche Regelung des Gesetzes Nr. 89/2012 Sb., Bürgerliches Gesetzbuch, oder eine andere relevante gesetzliche Regelung der Tschechischen Republik.

Diese Geschäftsbedingungen können von der dm drogerie markt s.r.o. einseitig geändert werden.

In České Budějovice am 20.9.2021

dm drogerie markt s.r.o.

